

# ESCRITURA

660055 \*30.DIC.1993

NUM: 4332

FECHA : 22 Diciembre 93

ESCRITURA DE : FUNDACION ENTIDAD

OTORGADA POR : FUNDACION HERMANO BENITO MENNI  
PROVINCIA DE SAN RAFAEL-A RAGON  
FONSECA BRAVO JOSE LUIS  
GARCIA IMAS JOSE LUIS  
TORRES RULLO FRANCISCO JAVIE  
VIDAL FERRER JERONIMO PABLO  
RUIZ GUTIERREZ SANTIAGO  
SALINAS BEORLEGUI NICOLAS

**José Marqueño de Llano**

Notario de

**BARCELONA**



1C4806061

NUMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS-----

### CONSTITUCION DE FUNDACION

En Barcelona, a veintidos de Diciembre de mil novecientos noventa y tres.-----

Ante mí, JOSE MARQUEÑO DE LLANO, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con residencia en esta capital,-----

### COMPARECEN :

El Rvdo. Hermano DON JOSE LUIS FONSECA BRAVO, nacido el día 24 de Diciembre de 1951, célibe, religioso de la orden Hospitalaria de San Juan de Dios, vecino de Barcelona, con domicilio en carretera de Esplugues, sin número, con D.N.I. número 15.776.962.-----

El Hermano DON JOSE LUIS GARCIA IMAS, nacido el día 12 de Agosto de 1955, célibe religioso y vecino de Barcelona, con domicilio en calle Cardenal Casañas, número 6, con D.N.I. número 15.799.165.-----

DON FRANCISCO JAVIER TORRES RULLO, nacido el día 12 de Marzo de 1959, casado en régimen de separación

de bienes, ingeniero agrícola y vecino de Lleida,  
con domicilio en calle Alcalde Pujol, número 9, con  
D.N.I. número 78.067.575-D.-----

DON JERONIMO PABLO VIDAL FERRER, nacido el día 10  
de Julio de 1954, casado en régimen de separación de  
bienes, Director administrativo y vecino de Almace-  
lles (Lleida), con domicilio en calle Sant Antoni,  
número 4, con D.N.I. número 40.852.451-N.-----

El Hermano DON SANTIAGO RUIZ GUTIERREZ, nacido el  
día 21 de Julio de 1953, célibe, religioso y vecino  
de Almacelles (Lleida), con domicilio en Centro Asis-  
tencial Sant Joan de Deu, con D.N.I. 13.060.393-G.--

El hermano DON NICOLAS SALINAS BEORLEGUI, nacido  
el día 10 de Septiembre de 1931, célibe, religioso y  
vecino de Almacelles (LLeida), Centro Asistencial  
Sant Joan de Deu, con D.N.I. número 36.369.483-C.---

-----  
Y DOÑA ANTONIA SEGURA BAEZA, nacida el día 19 de  
Septiembre de 1959, casada y vecina de Lleida, con  
domicilio en Paseo de Ronda, número 6, pedagoga te-  
rapeuta, con D.N.I. número 24.886.518-N.-----  
-----  
-----

Todos son de nacionalidad española.-----



1C4806060

INTERVIENEN todos en su propio y derecho, excepto el Reverendo Hermando Don José Luís Fonseca Bravo que lo hace en su calidad de Provincial de la "PROVINCIA DE SAN RAFAEL-ARAGON", Religión de Derecho Pontificio, regida por las Constituciones aprobadas por Decreto de la Sagrada Congregación para los Religiosos e Instituciones seculares de 8 de Marzo de 1984, y por los correspondientes Estatutos.-----

Su nombramiento y facultades le fueron conferidos, previa su elección por el Capítulo Provincial, por Fray Brian O'Donnell, Prior General de la "Orden Hospitalaria de San Juan de Dios", con fecha 13 de Julio de 1989, reelegido en el año 1992.-----

Manifiesta dicho señor la vigencia de su representación.-----

Les IDENTIFICO por los documentos que me exhiben. Les juzgo con CAPACIDAD para otorgar esta escritura de CONSTITUCION DE FUNDACION, y al efecto,-----

**EXPONEN:**

I.- Que la "Orden Hospitalaria de San Juan de

Dios", ya desde sus orígenes se ha mostrado preocupada por la asistencia de pacientes con problemas psíquicos. El mismo San Juan de Dios, su fundador, vivió personalmente una dura experiencia psiquiátrica, cuando en el año 1.539 fue ingresado en la "Unidad de locos" del Hospital Real de Granada, por espacio de varios meses. Es por ello que más tarde se planteó la necesidad de que al enfermo mental, por sus peculiares características, se le proporcionara un tratamiento diferenciado en relación al resto de pacientes ingresados en su hospital.-----

Los Hermanos de San Juan de Dios, con el ánimo de lograr una mejor asistencia a los disminuidos psíquicos adultos y buscando una integración social y laboral de los mismos, en los primeros años de la década de 1960 afrontaron una serie de inversiones en aras de culminar este objetivo.-----

Se adquirió una finca agrícola en las afueras de Almacelles -Lleida- y se construyó un centro donde pudieran residir aquellos disminuidos, que careciendo de vínculos familiares y en función de su capacidad intelectual, permitieran un relativo grado de integración social y laboral.-----

Este paso se vió complementado con la plantación



ESTADO DE MEXICO



1C4806059

de más de ochenta hectáreas de diferentes árboles frutales, y la construcción de granjas para la cría de ganado vacuno, de forma que con la necesaria tutela de profesionales capacitados, los internos fueran llevando a efecto la integración pretendida.----

En el año 1980 se consideró que los objetivos que se pretendían, o bien se habían logrado, o bien ya no eran los más acordes a los nuevos planteamientos de la sociedad.-----

Por lo cual se procedió a separar el funcionamiento y la gestión de la finca agrícola y del centro asistencial, con el objeto de orientar la labor de los internos hacia programas de terapia y ocupación más acordes con sus capacidades y de acuerdo a la normativa de servicios sociales.-----

A mediados de la década, con las primeras transferencias en materia de servicios sociales a la comunidad autónoma, se efectúa un cambio de orientación en el centro asistencial y se prioriza la atención a los disminuidos con mayor problemática fami-

liar y social de la comunidades autónomas que lo rodean.-----

Esta orientación se complementa con una potenciación de la terapia ocupacional en labores de horticultura y trabajos en cultivos de invernadero.-----

Se plantea una experiencia piloto, que permita llevar a efecto la constitución de un Centro Especial de Empleo.-----

Los años transcurridos, nos permiten concluir que la potenciación de las labores de horticultura, trabajo en invernaderos, así como la jardinería, son un espacio adecuado para la integración laboral y social del deficiente.-----

En estas circunstancias, la Institución se plantea la constitución de un Centro Especial de Empleo, que permita un trabajo más acorde con los disminuidos e inclusive, pueda llegar a integrar en esta empresa especial a personas, que por su efectiva relación familiar, pueden seguir residiendo con sus familiares y se incorporen al centro, exclusivamente a nivel de trabajo especial.-----

Paralelamente a estos acontecimientos, en el Centro de Sant Boi, la Institución también se planteó idénticos objetivos terapéuticos y de integración



TIMBRE



1C4806058

social y laboral con los disminuidos psíquicos internados.-----

En este caso, al tratarse de una zona fundamentalmente urbana, la orientación fue hacia tareas de montaje y trabajo industrial y a tal efecto se construyó un edificio específico para estos fines.-----

Con la puesta en marcha de la reforma de la asistencia a los enfermos psíquicos, llevada a efecto en el año 1981 por la Diputación de Barcelona, se cerró la posibilidad de ingresar disminuidos en el centro de Sant Boi.-----

La Institución, totalmente de acuerdo con la reforma propuesta y con su implicación sobre la asistencia a los disminuidos psíquicos creyo oportuno no porceder a actuaciones traumáticas sobre los internos, pues sus muchos años de residencia, o la escasa relación familiar, podrían significar en la mayoría de los casos rupturas en su vida, que no eran recomendables, ni acordes con su tradicional labor asistencial.-----



Pese a éello no cejó en su empeño de trabajar la integración social y laboral, en aquellos que sus condiciones mentales lo hacían posible.-----

En estos momentos también se cree que se disponen las condiciones básicas para poder proceder a la creación de un Centro Especial de empleo, si bien, no con inmediatez, en el que podrán integrarse disminuidos psíquicos internados en el centro, al mismo tiempo que se deja la puerta abierta a la posible incorporación de otros, que viven con familias.-----

Estudiada por la Orden esta situación, el Capítulo Provincial de los Hermanos, celebrado en el mes de Mayo de 1992, en Sant Antoni de Vilamajor, ha acordado que se cree la fórmula jurídica más acorde para llevar a efecto la constitución de estos Centros Especiales de Empleo.-----

Por todo ello, es su voluntad de constituir, y por el presente instrumento público constituyen una Fundación privada, de naturaleza permanente, con la denominación **"FUNDACION HERMANO BENITO MENNI"** y/o **"FUNDACIO GERMA BENITO MENNI"**, que se regirá por los Estatutos que me entregan los comparecientes y fundadores, extendidos en dos ejemplares, redactados en castellano y catalán.-----



1C4806057

La dotacion inicial de la Fundación estará constituida por la aportación de la orden Hospitalaria y será incrementada con otros bienes y derechos que se adquieran con este destino, por cualquier título.---

En el presente acto de constitucion de la Fundacion, los comparecientes han propuesto designarla con el nombre del Hermano Benito Menni, en recuerdo y homenaje a este miembro de los Hermanos de San Juan de Dios. El que estuvo presente en la institucion psiquiátrica de Sant Boi de Llobregat prestando amor y asistencia a los enfermos psíquicos de manera ininterumpida en el hoy denominado Hospital Psiquiátrico de St. Joan de Deu Serveis de Salut Mental. Esta actitud de su vida, este amor y solidaridad a los enfermos disminuidos psíquicos, nos ha motivado a encomendar la habilitación de la Fundación a la que ahora dan vida los comparecientes, dese-  
ando que el Hermano Benito Menni vele por el buen funcionamiento de la misma.-----

II.- Y expuesto cuanto antecede,-----

## O T O R G A N:

**PRIMERO.-** Queda constituida, de acuerdo con las Leyes vigentes, la Fundación privada que se denominará, indistintamente, "**FUNDACION HERMANO BENITO MENNI**" y/o "**FUNDACIO GERMA BENITO MENNI**", que se regirá por la Ley 1/1982, de 3 de marzo, de Fundaciones privadas de Catalunya y por los Estatutos que constan en los documentos extendidos en seis folios de papel común, escritos por ambas caras, (en cada una de las versiones, castellano y catalan), que firmados por los comparecientes, me entregan y protocolizo con este instrumento, formando parte del presente otorgamiento.-----

**SEGUNDO.-** Las funciones que debe realizar esta Fundación se ejercerán principalmente en Catalunya, por consiguiente, quedará sometida al Protectorat de la Generalitat de Catalunya sobre Fundaciones Privadas.-----

**TERCERO.-** La "Orden Hospitalaria de San Juan de Dios (Provincia de San Rafael - Aragón)" DOTA a la Fundación con un capital en efectivo de DIEZ MILLONES DE PESETAS, que los fundadores tienen ingresadas en la Caja de la entidad, y que se comprometen a invertir, de conformidad a las disposiciones lega-



F. GARCIA



1C4806056

les.-----

Acreditan la la dotación efectuada mediante certificación bancaria que me entregan y dejo unida a esta matriz.-----

**CUARTO.- NOMBRAMIENTOS.-** Los fundadores proceden, por unanimidad, al nombramiento del primer PATRONATO de la Fundación, que quedará integrado por las personas y para los cargos siguientes:-----

**PRESIDENTE:** El Reverendo Hermano DON JOSE LUIS FONSECA BRAVO, en su condición de Provincial de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios (Provincia de San Rafael - Aragon).-----

**VICEPRESIDENTE:** El Hermano DON JOSE LUIS GARCIA IMAS, en su condición de expresamente nombrado por el Hermano Provincial.-----

**SECRETARIO:** DON JERONIMO PABLO VIDAL FERRER, en su condición de expresamente nombrado por el Hermano Provincial.-----

**VOCALES:** DON FRANCISCO JAVIER TORRES RULLO, en su condición de expresamente nombrado por el Hermano

Provincial.-----

El Hermano DON SANTIAGO RUIZ GUTIERREZ, en su condición de Superior de la Comunidad de Almacelles -Lleida-.-----

El Hermano DON NICOLAS SALINAS BEORLEGUI, en su condición de Gerente del Centro de Almacelles -Lleida-.-----

Y DOÑA ANTONIA SEGURA BAEZA, en su condición de persona designada por el Hermano Provincial de entre los miembros de la Junta Rectora del Centro de Almacelles.-----

Todos los nombrados aceptan su respectivo cargo, y se comprometen a ejercitarlo bien y fielmente con la diligencia legalmente establecida.-----

**QUINTO.-** El funcionamiento ordinario de la Fundación comenzará el 1º de Enero de 1994.-----

**SEXTO.-** Se comprometen los miembros fundadores a que, si en el momento de traspasar a terceros la gestión del Centro de la Fundación existieran deudas, será la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios quien se hará cargo de las mismas.-----

**SEPTIMO.-** Aportan Plan de Viabilidad del Centro Especial de Trabajo de Almacelles que uno a esta matriz a fin de que forme parte integrante de la mis-



1C4806055

ma -----

**OCTAVO.-** La efectividad de los presentes otorgamientos queda sujeta a la condicion suspensiva del reconocimiento, inscripcion y clasificacion de la Fundacion por el "Servei de Fundacions de la Generalitat de Catalunya".-----

**NOVENO.-** Se solicitan las exenciones fiscales pertinentes.-----

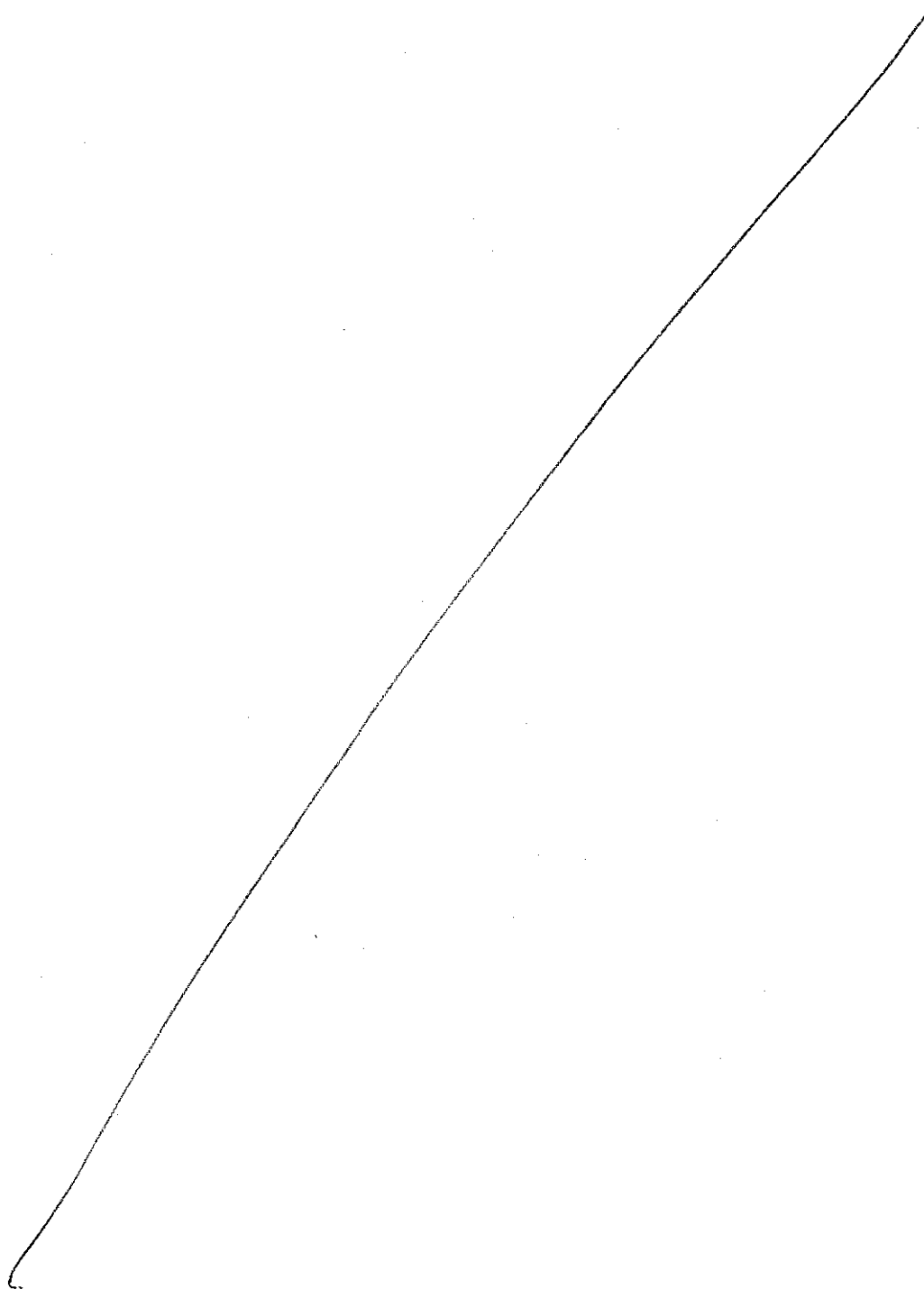
#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales.-----

Leída por mí, a su elección, la otorgan y firman.-----

De lo consignado y de su extensión sobre siete folios de papel del Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, de serie 1C, números 4810859, 4810858, 4810857, 4810856, 4810843, 4810961 y el presente, yo el Notario, DOY FE.= Siguen las firmas de los comparecientes = Signado = J. Marquero Ll. = Rubricados y sello de la Notaria.-----

DOCUMENTOS UNIDOS





104811786

ESTATUTOS  
DE LA  
FUNDACION HERMANO BENITO MENNI

TITULO I  
INSTITUCION DE LA FUNDACION

Artículo 1.- La Fundación Hermano Benito Menni constituye una Fundación de carácter particular y privado, sujeta a la Legislación de la Generalitat de Catalunya, sin ánimo de lucro, para formar centros especiales de empleo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 42 de la Ley 13/1982, de 7 de abril, Ley Estatal de Integración Social del Minusválido y de lo establecido en el Real Decreto 2273/1985, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de los centros especiales.

Artículo 2.- La Fundación tiene personalidad jurídica independiente y patrimonio propio, gozando de plena capacidad jurídica y de obrar.

En su consecuencia, podrá adquirir, conservar, poseer, disponer, enajenar por cualquier medio y gravar toda clase de bienes, inmuebles y derechos, realizar toda clase de actos y contratos, transigir y acudir a la vía judicial ejercitando toda clase de acciones y excepciones ante Juzgados, Tribunales y organismos públicos y privados, con sujeción a lo establecido en el ordenamiento jurídico.

Artículo 3.- La duración de la Fundación será indefinida. No obstante, el Patronato podrá darla por extinguida cuando su finalidad deviniera imposible,



liquidándola y dando a los bienes resultantes el destino consignado en el art. 28 de los presentes estatutos.

Artículo 4.- La Fundación se regirá en todo caso por la voluntad del fundador manifestada en el acto fundacional, por los presentes estatutos y por las disposiciones que en interpretación o desarrollo de aquella voluntad establezca libremente el Patronato.

Artículo 5.- El domicilio de la Fundación queda fijado en Sant Boi de Llobregat, calle Dr. Antoni Pujades, 40, si bien el Patronato podrá acordar libremente el cambio de domicilio social dentro del territorio de la Comunidad Autónoma de la Generalitat de Catalunya y el ámbito de su actividad se desarrollará principalmente en el territorio de Cataluña.

## TITULO II

### OBJETO DE LA FUNDACION

Artículo 6.- La Fundación tendrá como objetivo la formación de Centros Especiales de Empleo, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 42 de la Ley 13/82, de 7 de abril, de integración social de los minusválidos, y el Real Decreto de 4 de diciembre de 1985, que regula los Centros Especiales de Empleo.

En su virtud, dentro de estos amplios objetivos, tendrá como finalidades concretas más importantes e inmediatas las siguientes:

A) La formación de Centros Especiales de Empleo cuyo objetivo principal será el de realizar un trabajo productivo, participando regularmente en las operaciones del mercado, y teniendo como finalidad el asegurar un empleo remunerado y la prestación de servicios de ajuste personal y social que requieran sus trabajadores disminuidos psíquicos, a la vez que sea un medio de integración del mayor número de los mismos al régimen de trabajo normal.

La totalidad de la plantilla de los Centros Especiales de Empleo estará constituida por trabajadores disminuidos psíquicos, sin perjuicio de las plazas en plantilla del personal sin minusvalía psíquica, imprescindible para el desarrollo de su actividad.

B) Sin perjuicio de la función social que los Centros Especiales de Empleo han de cumplir y de sus peculiares características, su estructura y organización se ajustará a los de las Empresas ordinarias.



104811789

C) Por servicios de ajuste personal y social, se entenderán los de rehabilitación, terapéutico, de integración social, culturales y deportivos que procuren al trabajador disminuido psíquico del Centro Especial de Empleo, una mayor rehabilitación personal y una mejor adaptación en su relación social.

D) Los Centros Especiales de Empleo creados por la Fundación carecerán de ánimo de lucro de manera que los que se produzcan repercutirán en su totalidad en la propia Institución sin que se apliquen a ninguna otra finalidad.

Artículo 7.- La Fundación, atendiendo a las circunstancias de cada momento, tendrá plena libertad para proyectar su actuación hacia las actividades, finalidades y objetivos que, a juicio del Patronato, sean más adecuados al momento histórico, siempre que encajen dentro de su amplio espíritu.

Artículo 8.- La Fundación gozará de plena libertad, dentro de los límites establecidos por la Ley de Integración del Minusválido y Leyes de aplicación, para la elección de los beneficiarios de sus ayudas. En su consecuencia, nadie podrá alegar ni individual ni colectivamente frente a la Fundación o sus órganos el goce de dichos beneficios, antes que fuesen concedidos, ni imponer su atribución a personas determinadas.

Artículo 9.- La actividad de la Fundación se ejercerá con las rentas del patrimonio fundacional y del total de los beneficios del propio objeto de la Fundación, que repercutirán en la misma Fundación; los donativos, subvenciones y convenios de colaboración con las Administraciones de cualquier orden y cualesquiera otras que puedan ser conducentes a la realización de su finalidad propia.

### TITULO III

#### ORGANOS DE GOBIERNO DE LA FUNDACION

Artículo 10.- Son órganos de gobierno de la Fundación:

- El Patronato.
- La Junta Rectora.

Artículo 11.- Todos los cargos del Patronato son de confianza y gratuitos.

Artículo 12.- EL PATRONATO.

A) El Patronato tiene la representación de la Fundación, la cual comprende todas aquellas facultades que sean necesarias para la realización de las finalidades fundacionales.

B) El Patronato es un órgano colegiado constituido como mínimo por seis y como máximo por doce miembros. Los patronos, personas físicas, han de tener plena capacidad civil. Cuando la calidad de patrón sea atribuida al titular de un cargo, podrá actuar en su nombre la persona que reglamentariamente lo sustituya. En ningún otro caso los patronos podrán delegar su representación, puesto que el ejercicio del cargo es personalísimo.

C) El Patronato puede delegar sus facultades en uno, o más de uno, de sus miembros y nombrar apoderados generales o especiales con funciones y responsabilidades mancomunadas o solidarias.

D) Nunca serán delegables la aprobación de las cuentas, la formulación del presupuesto, la alienación y el gravamen de los bienes inmuebles y de los valores mobiliarios no cotizados en bolsa ni cualquier otro acto que necesite la autorización o la aprobación del Protectorado.

Los patronos ejercen su cargo gratuitamente, pero pueden ser reembolsados de los gastos, debidamente justificados, que este les produzca.

E) Los patronos entran en funciones después de haber aceptado expresamente el cargo. Los que son nombrados en una reunión del Patronato pueden aceptar el cargo en el mismo acto, lo cual ha de ser certificado por el secretario, sin perjuicio de las otras formas de aceptación señaladas en la Legislación vigente.

F) 1. Los componentes del Patronato están obligados a:

a) Hacer que se cumplan estrictamente los fines fundacionales, de acuerdo con aquello que disponen los estatutos de la Fundación.

b) Conservar los bienes y los derechos que integran el patrimonio de la Fundación y mantener plenamente la productividad, según los criterios financieros y de acuerdo con las circunstancias económicas.



104811792

c) Servir el cargo con la diligencia de un administrador leal, según establecen la ley y los estatutos.

2. Los componentes del Patronato son responsables del cumplimiento de estas obligaciones en los términos que establecen las leyes.

3. La acción de responsabilidad será ejercida delante de los Tribunales ordinarios por la misma Fundación, por el Protectorado o por aquellos que serán legitimados de acuerdo con las leyes.

### Artículo 13.- COMPOSICION DEL PATRONATO.

El primer Patronato es el nombrado por el fundador, y, sucesivamente estará integrado por:

- El Hermano Provincial, como Presidente. El Hermano Provincial podrá, en cualquier momento, renunciar a la Presidencia permaneciendo como Vocal del Patronato y en tal caso designará a otra persona para que le sustituya y asuma sus funciones en la Fundación.
- Dos personas elegidas por el Hermano Provincial, siendo uno de ellos el Vicepresidente.
- El Secretario con derecho a voz, pero sin voto.
- El Superior de la Comunidad donde haya un centro especial de empleo.
- El Gerente del centro.
- Un miembro de la Junta de Gobierno, elegido por el Hermano Provincial.

La duración del primer Consejo de Patronato será por el tiempo que falta para acabar el actual Capítulo Provincial. Cada vez que sea elegido un nuevo Hermano, responsable de la Provincia, este designará a los nuevos patronos. La duración del cargo será por tres (3) años, coincidiendo con la renovación de los cargos de la Orden Hospitalaria.

Artículo 14.- El Patronato se reunirá cuantas veces lo estime oportuno el Presidente, y, al menos, una vez al año o cuando lo soliciten tres miembros, previa citación

por el Secretario al menos con quince días de antelación a la fecha en que la reunión haya de celebrarse.

A las reuniones del Consejo de Patronato podrá asistir el director técnico de cada uno de los Centros Especiales de Empleo, con derecho a voz, pero sin voto.

Artículo 15.- En primera convocatoria, el Patronato quedará válidamente constituido cuando concurren a la reunión la mitad más uno de sus miembros y en segunda convocatoria cualquiera que sea el número de asistentes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos, decidiendo los empates el de calidad del Presidente.

Por excepción, para adoptar acuerdo sobre la extinción de la Fundación o modificación de sus Estatutos, se requerirán quórum de asistencia y de votación de al menos dos tercios, en ambos casos.

Los acuerdos se transcribirán en el Libro de Actas, siendo éstas autorizadas con las firmas del Presidente y el Secretario.

Artículo 16.- El Presidente del Patronato designará a los miembros de la Junta Rectora.

#### Artículo 17.- LA JUNTA RECTORA. /

La Junta Rectora de la Fundación está constituida por un mínimo de tres (3) miembros y un máximo de seis (6), nombrados y renovados por el Presidente del Patronato, cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

La Junta Rectora será designada por el Hermano Provincial y Presidente del Patronato, y, estará compuesta por:

- Realizará la función de Presidente una de las dos personas designadas como Patronos por el Hermano Provincial.
- El Gerente del centro.
- El Secretario.
- Dos apoderados.



104811795

Artículo 18.- La Junta Rectora se reunirá cuantas veces lo estime oportuno su Presidente o cuando lo soliciten dos de sus miembros.

A sus reuniones podrá asistir el director técnico de cada Centro Especial de Empleo, con derecho a voz, pero sin voto.

Artículo 19.- En todo caso, la Junta Rectora deberá celebrar como mínimo una reunión mensual.

El régimen de quórum de asistencia, de votación y el necesario para la adopción de acuerdos será el siguiente:

En primera convocatoria, la Junta Rectora quedará válidamente constituida cuando concurran a la reunión la mitad más uno de sus miembros y en segunda convocatoria cualquiera que sea el número de asistentes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos, decidiendo los empates el de calidad del Presidente de la Junta Rectora.

Los acuerdos se transcribirán en el Libro Especial de Actas de la Junta Rectora, siendo éstas autorizadas con las firmas del Presidente y el Secretario.

Artículo 20.- La competencia de la Junta Rectora, se extiende a todo lo que concierne a la administración y gestión ordinaria de la Fundación.

En tal concepto y en forma no limitativa, serán de su competencia:

a) Facultades ejecutivas: Ejecutar los acuerdos del Patronato y exigir el cumplimiento de los mismos.

b) Facultades representativas: Representar a la Fundación ante toda clase de entidades públicas, privadas y particulares, así como ante toda clase de oficinas del Estado, provincia, municipio y entidades autónomas, y ante los Juzgados de cualquier clase y jurisdicción incluso arbitrales en toda clase de asuntos, expedientes, procedimientos, pleitos y causas en que directa o indirectamente está interesada la Fundación.

c) Facultades de administración: Administrar los bienes y derechos de la Fundación, en el más amplio sentido; representar a la Fundación ante la Administración en todo lo referente a la posesión, explotación y administración de los mismos.

Realizar declaraciones de obra o plantación, practicar deslindes, amojonamientos, y cualesquiera otros actos que puedan entenderse incluidos dentro de los actos de administración en el más amplio sentido.

d) Facultades comerciales: Ejercer la actividad legal atribuida a los Centros Especiales de Empleo, objetivo de la Fundación, y dirigir su organización contratando empleados, despidiéndolos, fijando facultades, atribuciones, obligaciones y sueldos.

Contratar la ocupación de locales donde ejercer dicha actividad y realizar cualesquiera actos que puedan entenderse incluidos dentro del tráfico mercantil habitual.

Contratar la cesión de inmuebles, equipos y de terrenos.

e) Facultades mercantiles y bancarias: Abrir cuentas corrientes y de crédito en cualquier entidad de crédito y ahorro; cancelarlas.

Solicitar créditos ordinarios y especiales, descuentos de efectos de comercio y créditos financieros.

Librar, aceptar, endosar, intervenir, pagar, impagar y solicitar el protesto de letras de cambio y demás documentos de giro y tráfico.

Operar con la banca privada y pública, incluso con el Banco de España, en ejercicio de las facultades anteriores, haciendo cuanto la legislación y la práctica bancaria permitan.

f) Facultades de apoderamiento: Conferir poderes en favor de la persona o personas, naturales o jurídicas que tengan a bien, para el ejercicio de todas o algunas de las facultades relacionadas.

g) Facultades de formalización: Otorgar y firmar los documentos públicos y privados que exija el ejercicio de cualquiera de las facultades anteriores, sin limitación alguna. Ejecutar y, en su caso, elevar a públicos los acuerdos adoptados.

h) Nombrar Procuradores causídicos y Abogados para que representen a la Fundación ante cualquier Administración, Tribunal, Juzgado, Tribunal Superior de Justicia, Tribunal Supremo, Tribunal Constitucional, sin limitación de clase alguna.

i) Facultades de formalización de contratos laborales con personal ajeno a los órganos de la Fundación: podrá nombrar y despedir personal directivo, facultativo, técnico, administrativo, auxiliar y de cualquier otra índole que se estime necesario para la mejor realización de las



DEPOT



104811798

funciones de la Fundación, formalizando los correspondientes contratos laborales y su duración.

La anterior relación de facultades es meramente enunciativa y no limitativa, ya que corresponde a la Junta Rectora y personas a que esta delegue apoderamiento, la actividad de administración y gestión, hecha salvedad de aquellas que el ordenamiento jurídico reserva expresamente al Patronato.

#### TITULO IV

#### PATRIMONIO Y REGIMEN ECONOMICO DE LA FUNDACION

Artículo 21.- El patrimonio de la Fundación puede estar constituido por toda clase de bienes y derechos, sin más limitaciones que las que imponga el ordenamiento jurídico.

Artículo 22.- El capital de la Fundación estará integrado:

- a) Por la aportación inicial en efectivo de DIEZ MILLONES (10.000.000) DE PESETAS.
- b) Por las rentas líquidas de sus bienes.
- c) Por los bienes muebles e inmuebles que actualmente le pertenecen y los que en lo sucesivo adquiera.
- d) Por los rendimientos de su cartera de valores.
- e) Por los donativos y subvenciones que pueda recibir.
- f) Por cualesquiera otros bienes o derechos cuya adquisición permita el ordenamiento jurídico.

Artículo 23.- Los bienes y rentas de la Fundación se entenderán afectos y adscritos de una manera directa e inmediata, sin interposición de personas o autoridad alguna, a la realización de los fines fundacionales.

Artículo 24.- La Fundación podrá en todo momento, y cuantas veces sea preciso, a tenor de lo que aconseje la coyuntura económica, efectuar las modificaciones, conversiones y transformaciones que estime necesarias o



convenientes en las inversiones del capital fundacional con el fin de evitar que éste, aún manteniendo su valor nominal, se reduzca en su valor efectivo.

Artículo 25.- El ejercicio económico no podrá exceder los doce meses y se tendrá que cerrar el día treinta y uno de diciembre de cada año. Con la fecha del cierre, el Patronato ha de formular un inventario-balance que refleje con claridad y exactitud la situación patrimonial de la Fundación y una memoria de las actividades hechas durante el ejercicio y de la gestión económica del patrimonio, suficiente para hacer conocer y justificar el cumplimiento de las finalidades fundacionales y de los preceptos legales. También practicará la liquidación del presupuesto de ingresos y de gastos del ejercicio anterior y formulará el presupuesto correspondiente al ejercicio actual.

## TITULO V

### MODIFICACION Y EXTINCION DE LA FUNDACION

#### Artículo 26.- Modificación de los Estatutos.

La modificación de los estatutos, la fusión o la agregación a otra fundación y la extinción de la Fundación serán acordadas por el Patronato, el cual en cada caso tendrá que justificar la necesidad o la conveniencia, teniendo siempre en cuenta la voluntad fundacional expresa o presumible. Estos actos no pueden ser ejecutados sin la aprobación del Protectorado.

El mismo Protectorado puede iniciar los expedientes correspondientes, escuchados los patronos de la Fundación.

#### Artículo 27.- Extinción de la Fundación.

La Fundación se constituye con deseo de perpetuidad y solo se extinguirá por la imposibilidad sobrevenida de continuar la realización de sus fines, o por la pérdida de su patrimonio, circunstancia que tendrá que valorar y aprobar el Patronato por unanimidad, sin perjuicio de cumplir todo lo que, para hacerlo y con carácter obligatorio, imponga la Ley.

#### Artículo 28.- Destinación de los bienes sobrantes.

En caso de extinción de la Fundación, el destino de los bienes sobrantes, si hubiera, se realizará en favor de la



104811799

Orden Hospitalaria de San Juan de Dios (Provincia de Aragón), y en el caso que esta institución no lo aceptara, en favor de otras fundaciones, entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro y con finalidades análogas.

Artículo 29.- Comunicación al Protectorado.

El cumplimiento de los actos de liquidación y destinación de los bienes sobrantes de la Fundación, se tendrá que comunicar al Protectorado directamente por los patronos, la responsabilidad de los cuales en frente de la Administración no cesará hasta entonces.

PR070 C.

ESTATUTS  
DE LA  
FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI

TÍTOL I  
INSTITUCIÓ DE LA FUNDACIÓ

Article 1.- La Fundació Germà Benito Menni constitueix una Fundació de caràcter particular i privat, subjecta a la Legislació de la Generalitat de Catalunya, sense cap ànim de lucre, per a formar centres especials d'ocupació d'acord amb el disposat a l'art. 42 de la llei 13/1982, de 7 d'abril, Llei Estatal d'Integració Social del Minusvàlid i d'allò establert al Reial Decret 2273/1985, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament dels centres especials.

Article 2.- La Fundació té personalitat jurídica independent i patrimoni propi, i gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar.

En conseqüència, podrà adquirir, conservar, posseir, disposar, alienar per qualsevol mitjà i gravar tota classe de béns, immobles i drets, realitzar tota classe d'actes i contractes, transigir i acudir a la via judicial exercitant tota classe d'accions i excepcions davant de Jutjats, Tribunals i organismes públics i privats, amb subjecció a allò establert a l'ordenament jurídic.

Article 3.- La durada de la Fundació serà indefinida. No obstant això, el Patronat podrà donar-la per extingida quan la seva finalitat esdevingués impossible, en aquest cas, la li-



1C4811815

quidaria i donaria als béns resultants el destí consignat a l'art. 28 dels presents estatuts.

Article 4.- La Fundació es regirà en tot cas per la voluntat del fundador manifestada a l'acte fundacional, pels presents estatuts i per les disposicions que, en interpretació o desenvolupament d'aquella voluntat, estableixi lliurement el Patronat.

Article 5.- El domicili de la Fundació queda fixat a Sant Boi de Llobregat, al carrer Dr. Antoni Pujades, 40, si bé el Patronat podrà acordar lliurement el canvi de domicili social dintre del territori de la Comunitat Autònoma de la Generalitat de Catalunya i l'àmbit de la seva activitat es desenvoluparà principalment en el territori de Catalunya.

## TÍTOL II

### OBJECTE DE LA FUNDACIÓ

Article 6.- La Fundació tindrà com a objectiu la formació de Centres Especials d'Ocupació, d'acord amb allò disposat a l'art. 42 de la Llei 13/82, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids, i el Reial Decret de 4 de desembre de 1985, que regula els Centres Especials d'Ocupació.

En virtut d'això, dintre d'aquests amplis objectius, tindrà com a finalitats concretes més importants i immediates les següents:

A) La formació de Centres Especials d'Ocupació, l'objectiu principal dels quals serà realitzar un treball productiu i participar regularment en les operacions del mercat, i tindran com a finalitat l'assegurar una ocupació remunerada i la prestació de serveis d'ajustament personal i social que requereixin els seus treballadors disminuïts psíquics, alhora que sigui un mitjà d'integració del major nombre d'aquests al règim de treball normal.

La totalitat de la plantilla dels Centres Especials d'Ocupació estarà constituïda per treballadors disminuïts psíquics, sense perjudici de les places en plantilla del personal sense minusvalia psíquica, imprescindible per al desenvolupament de la seva activitat.

B) Sense perjudici de la funció social que els Centres Especials d'Ocupació han de complir i de les seves peculiars característiques, la seva estructura i la seva organització s'ajustaran a les de les Empreses ordinàries.

C) Per serveis d'ajustament personal i social, s'entendran els de rehabilitació, terapèutics, d'integració social, culturals i esportius que procurin al treballador disminuït psíquic del Centre Especial d'Ocupació, una major rehabilitació personal i una millor adaptació en la seva relació social.

D) Els Centres Especials d'Ocupació creats per la Fundació mancaran d'ànim de lucre de manera que els que es produeixin repercutiran en la seva totalitat en la pròpia Institució sense que s'apliquin a cap altra finalitat.

Article 7.- La Fundació, atenent a les circumstàncies de cada moment, tindrà plena llibertat per projectar la seva actuació cap a les activitats, finalitats i objectius que, a judici del Patronat, siguin més adequats al moment històric, sempre que encaixin dintre del seu ampli esperit.

Article 8.- La Fundació gaudirà de plena llibertat, dintre dels límits establerts per la Llei d'Integració del Minusvàlid i les Lleis d'aplicació, per a l'elecció dels beneficiaris dels seus ajuts. En conseqüència, ningú no podrà al·legar ni individualment ni col·lectiva davant la Fundació o els seus òrgans el gaudiment dels esmentats beneficis, abans que fossin concedits, ni podrà imposar la seva atribució a persones determinades.

Article 9.- L'activitat de la Fundació s'exercirà amb les rendes del patrimoni fundacional i del total dels beneficis del propi objecte de la Fundació, els quals repercutiran en la mateixa Fundació; els donatius, les subvencions i els convenis de col·laboració amb les Administracions de qualsevol ordre i qualssevol altres que puguin ser conduents a la realització de la seva finalitat pròpia.

### TÍTOL III

#### ÒRGANS DE GOVERN DE LA FUNDACIÓ

Article 10.- Són òrgans de govern de la Fundació:

- El Patronat.
- La Junta Rectora.



1C4811817

Article 11.- Tots els càrrecs del Patronat són de confiança i gratuïts.

Article 12.- EL PATRONAT.

A) El Patronat té la representació de la Fundació, la qual compren totes aquelles facultats que siguin necessàries per a la realització de les finalitats fundacionals.

B) El Patronat és un òrgan col·legiat constituït com a mínim per sis membres i com a màxim per dotze. Els patrons, persones físiques, han de tenir plena capacitat civil. Quan la qualitat de patró sigui atribuïda al titular d'un càrrec, podrà actuar en nom seu la persona que reglamentàriament el substitueixi. En cap altre cas, els patrons no podran delegar la seva representació, ja que l'exercici del càrrec és personalíssim.

C) El Patronat pot delegar les seves facultats en un, o més d'un, dels seus membres i pot nomenar apoderats generals o especials amb funcions i responsabilitats mancomunades i solidàries.

D) Mai no seran delegables l'aprovació dels comptes, la formulació del pressupost, l'alienació i el gravamen dels béns immobles i dels valors mobiliaris no cotitzats en borsa ni qualsevol altre acte que necessiti l'autorització o l'aprovació del Protectorat.

Els patrons exerceixen el seu càrrec gratuïtament, però poden ser reembossats de les despeses, degudament justificades, que aquest els produeixi.

E) Els patrons entren en funcions després d'haver acceptat expressament el càrrec. Els que són nomenats en una reunió del Patronat poden acceptar el càrrec al mateix acte, la qual cosa ha de ser certificada pel secretari, sense perjudici de les altres formes d'acceptació assenyalades en la Legislació vigent.

F) 1. Els components del patronat estan obligats a:

a) Fer que es compleixin estrictament les finalitats fundacionals, d'acord amb allò que disposen els estatuts de la Fundació.

b) Conservar els béns i els drets que integren el patrimoni de la Fundació i mantenir plenament la productivitat, segons els criteris financers i d'acord amb les circumstàncies econòmiques.

c) Servir el càrrec amb la diligència d'un administrador lleial, segons estableixen la llei i els estatuts.

2. Els components del Patronat són responsables del compliment d'aquestes obligacions en els termes que estableixen les lleis.

3. L'acció de responsabilitat serà exercida davant dels Tribunals ordinaris per la mateixa Fundació, pel Protectorat o per aquells que seran legitimats d'acord amb les lleis.

#### Article 13.- COMPOSICIÓ DEL PATRONAT.

El primer Patronat és el nomenat pel fundador, i, successivament estarà integrat per:

- El Germà Provincial, com a President. El Germà Provincial podrà, en qualsevol moment, renunciar a la Presidència i romandre com a Vocal del Patronat i, en aquest cas, designarà una altra persona perquè el substitueixi i assumeixi les seves funcions a la Fundació.
- Dues persones elegides pel Germà Provincial, i una n'és el Vice-president.
- El Secretari amb dret a veu, però sense vot.
- El Superior de la Comunitat on hi hagi un centre especial d'ocupació.
- El Gerent del centre.
- Un membre de la Junta de Govern, elegit pel Germà Provincial.

La durada del primer Consell de Patronat serà pel temps que resta per acabar l'actual Capítol Provincial. Cada vegada que sigui elegit un nou Germà, responsable de la Província, aquest designarà els nous patrons. La durada del càrrec serà per tres (3) anys, coincidint amb la renovació dels càrrecs de l'Ordre Hospitalària.

Article 14.- El Patronat es reunirà les vegades que estimi oportú el President, i al menys, una vegada a l'any o quan ho sol·licitin tres membres, prèvia citació pel Secretari



1C4809329

almenys amb quinze dies d'antelació a la data en què la reunió hagi de celebrar-se.

A les reunions del Consell de Patronat podrà assistir el director tècnic de cadascun dels Centres Especials d'Ocupació, amb dret a veu, però sense vot.

Article 15.- En primera convocatòria, el Patronat quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió la meitat més un del seus membres i, en segona convocatòria, qualsevol que sigui el nombre d'assistents.

Els acords s'adoptaran per majoria de vots, i decidirà els empats el de qualitat del President.

Per excepció, per a adoptar acord sobre l'extinció de la Fundació o modificació dels seus Estatuts, es requeriran quòrums s'assistència i de votació d'almenys dos terços, en ambdós casos.

Els acords es transcriuran en el Llibre d'Actes, i aquestes seran autoritzades amb les signatures del President i el Secretari.

Article 16.- El President del Patronat designarà els membres de la Junta Rectora.

#### Article 17.- LA JUNTA RECTORA.

La Junta Rectora de la Fundació està constituïda per un mínim de tres (3) membres i un màxim de sis (6), nomenats i renovats pel President del Patronat, cada tres anys, que poden ser reelegits indefinidament.

La Junta Rectora serà designada pel Germà Provincial del Patronat i President del Patronat, i, estarà composta per:

- Realitzarà la funció de President una de les dues persones designades com a Patrons pel Germà Provincial.
- El Gerent del centre.
- El Secretari.
- Dos apoderats.



Article 18.- La Junta Rectora es reunirà les vegades que estimi oportú el seu President o quan ho sol·licitin dos dels seus membres.

A les seves reunions podrà assistir el director tècnic de cada Centre Especial d'Ocupació, amb dret a veu, però sense vot.

Article 19.- En tot cas, la Junta Rectora haurà de celebrar com a mínim una reunió mensual.

El règim de quòrum d'assistència, de votació i el necessari per a l'adopció d'acords serà el següent:

En primera convocatòria, la Junta Rectora quedarà vàlidament constituïda quan concorrin a la reunió la meitat més un dels seus membres i, en segona convocatòria, qualsevol que sigui el nombre d'assistents.

Els acords s'adoptaran per majoria de vots, i decidirà els empats el de qualitat del President de la Junta Rectora.

Els acords es transcriuran en el Llibre Especial d'Actes de la Junta Rectora, i aquestes seran autoritzades amb les signatures del President i el Secretari.

Article 20.- La competència de la Junta Rectora, s'estén a tot el que concerneix l'administració i la gestió ordinària de la Fundació.

En tal concepte i en forma no limitativa, seran de la seva competència:

a) Facultats executives: Executar els acords del patronat i exigir-ne el compliment.

b) Facultats representatives: Representar la Fundació davant tota classe d'entitats públiques, privades i particulars, així com davant tota classe d'oficines de l'Estat, província, municipi i entitats autònomes, i davant els Jutjats de qualsevol classe i jurisdicció inclús arbitral en tota classe d'assumptes, expedients, procediments, plets i causes en què directament o indirecta està interessada la Fundació.

c) Facultats d'administració: Administrar els béns i els drets de la Fundació, en el sentit més ampli; representar la Fundació davant l'Administració en tot allò referent a la possessió, explotació i administració d'aquests.



104809331

Realitzar declaracions d'obra o plantació, practicar delimitacions, fitacions, i qualssevol altres actes que puguin entendre's inclosos dintre dels actes d'administració en el sentit més ampli.

d) Facultats comercials: Exercir l'activitat legal atribuïda als Centres Especials d'Ocupació, objectiu de la Fundació, i dirigir la seva organització contractant empleats, acomiadant-los, fixant facultats, atribucions, obligacions i sous.

Contractar l'ocupació de locals on exercir l'esmentada activitat i realitzar qualssevol actes que puguin entendre's inclosos dintre del tràfic mercantil habitual.

Contractar la cessió d'immobles, d'equipaments i de terrenys.

e) Facultats mercantils i bancàries: Obrir comptes corrents i de crèdit en qualsevol entitat de crèdit i estalvi; cancel·lar-les.

Sol·licitar crèdits ordinaris i especials, descomptes d'efectes de comerç i crèdits financers.

Lliurar, acceptar, endossar, intervenir, pagar, impagar i sol·licitar el protest de lletres de canvi i altres documents de gir i tràfic.

Operar amb la banca privada i pública, inclús amb el Banco de España, en exercici de les facultats anteriors, i fer tot el que la legislació i la pràctica bancària permetin.

f) Facultats d'apoderament: Conferir poders en favor de la persona o persones, naturals o jurídiques que tinguin a bé, per a l'exercici de totes o algunes de les facultats relacionades.

g) Facultats de formalització: Atorgar i signar els documents públics i privats que exigeixi l'exercici de qualsevol de les facultats anteriors, sense cap limitació. Executar i, si és el cas, elevar a públics els acords adoptats.

h) Nomenar Procuradors causídics i Advocats perquè representin la Fundació davant qualsevol Administració, Tribunal, Jutjat, Tribunal Superior de Justícia, Tribunal Suprem, Tribunal Constitucional, sense limitació de cap classe.

i) Facultats de formalització de contractes laborals amb personal aliè als òrgans de la Fundació: podrà nomenar i acomiadar personal directiu, facultatiu, tècnic, administratiu, auxiliar i de qualsevol altra índole que s'estimi necessari per a la millor realització de les funcions de la Fundació, i for -

malitzar els corresponents contractes laborals i la seva durada.

L'anterior relació de facultats és merament enunciativa i no limitativa, ja que correspon a la Junta Rectora i les persones a qui aquesta delegui apoderament, l'activitat d'administració i gestió, excepte aquelles que l'ordenament jurídic reserva expressament al Patronat.

#### TÍTOL IV

##### PATRIMONI I RÈGIM ECONÒMIC DE LA FUNDACIÓ

Article 21.- El patrimoni de la Fundació pot estar constituït per tota classe de béns i drets, sense més limitacions que les que imposi l'ordenament jurídic.

Article 22.- El capital de la Fundació estarà integrat:

a) Per l'aportació inicial en efectiu de DEU MILIONS (10.000.000) DE PESSETES.

b) Per les rendes líquides dels seus béns.

c) Pels béns mobles i immobles que actualment li pertanyen i els que d'ara endavant adquireixi.

d) Pels rendiments de la seva cartera de valors.

e) Pels donatius i subvencions que pugui rebre.

f) Per qualssevol altres béns o drets l'adquisició dels quals permeti l'ordenament jurídic.

Article 23.- Els béns i rendes de la Fundació s'entendran afectes i adscrits d'una manera directa i immediata, sense cap interposició de persones o autoritat, a la realització de les finalitats fundacionals.

Article 24.- La Fundació podrà en tot moment, i totes les vegades que sigui precís, atès el tenor d'allò que aconselli la conjuntura econòmica, efectuar les modificacions, conversions i transformacions que estimi necessàries o conve -



1C4809333

nients en les inversions del capital fundacional amb la finalitat d'evitar que aquest, encara que mantingui el seu valor nominal, es redueixi en el seu valor efectiu.

Article 25.- L'exercici econòmic no podrà excedir els dotze mesos i s'haurà de tancar el dia trenta-u de desembre de cada any. Amb la data del tancament, el Patronat ha de formular un inventari-balanz que reflecteixi amb claredat i exactitud la situació patrimonial de la Fundació i una memòria de les activitats fetes durant l'exercici i de la gestió econòmica del patrimoni, suficient per fer conèixer i justificar el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals. També practicarà la liquidació del pressupost d'ingressos i de despeses de l'exercici anterior i formularà el pressupost corresponent a l'exercici actual.

## TÍTOL V

### MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DE LA FUNDACIÓ

#### Article 26.- Modificació dels Estatuts.

La modificació dels estatuts, la fusió o l'agregació a una altra fundació i l'extinció de la Fundació seran acordades pel Patronat, el qual en cada cas haurà de justificar la necessitat o la conveniència, tenint sempre en compte la voluntat fundacional expressa o presumible. Aquests actes no poden ser executats sense l'aprovació del Protectorat.

El mateix Protectorat pot iniciar els expedients corresponents, escoltats els patrons de la Fundació.

#### Article 27.- Extinció de la Fundació.

La Fundació es constitueix amb desig de perpertuitat i només s'extingirà per l'impossibilitat sobrevinguda de continuar la realització de les seves finalitats, o per la pèrdua del seu patrimoni, circumstància que haurà de valorar i aprovar el Patronat per unanimitat, sense perjudici de complir tot allò que, per fer-ho i amb caràcter obligatori, imposi la Llei.

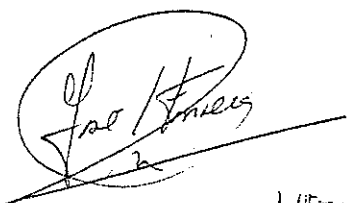
#### Article 28.- Destinació dels béns sobrants.

En cas d'extinció de la Fundació, la destinació dels béns sobrants, si n'haguessin, es realitzarà en favor de l'Or -

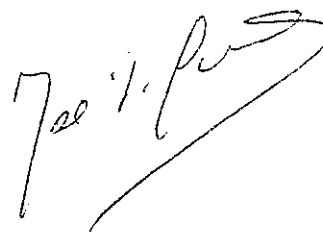
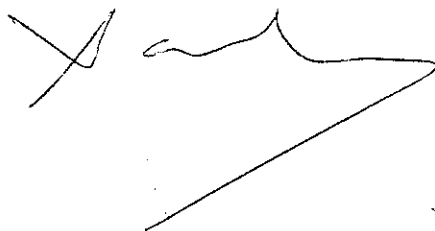
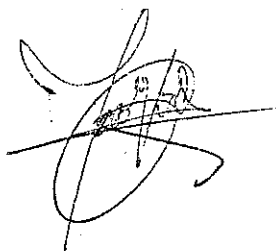
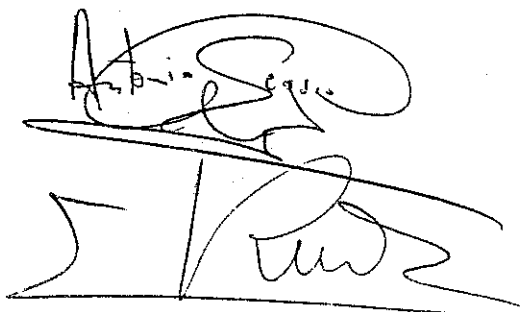

den Hospitalaria de San Juan de Dios (provincia d'Aragó), i en el cas que aquesta institució no ho acceptés, en favor d'altres fundacions, entitats públiques o privades sense cap ànim de lucre i amb finalitats anàlogues.

Article 29.- Comunicació al Protectorat.

El compliment dels actes de liquidació i destinació dels béns sobrants de la Fundació, s'haurà de comunicar al Protectorat directament pels patrons, la responsabilitat dels quals davant l'Administració no cessarà fins aleshores.



Regalado Salinas





1C4809336



PROTECTOR

Josep CAJAÑA JURADO, Director de la oficina ESPLUGUES-0148 de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caixa d'Estalvi Popular, amb NIF. G.58-89999-8, domiciliada en Barcelona, Av. Diagonal, 621-629,

C E R T I F I C A :

Que en esta oficina y en la cuenta número 0148-0200539127 a nombre de FUNDACIO GERMA BENITO MENNI EN CONSTITUCIO, se ingresa por parte de la ORDE HOSPITALARIA DE SANT JOAN DE DEU en fecha dieciséis de diciembre de 1.993, la cantidad de - - - - - DIEZ MILLONES DE PESETAS, en concepto de APORTACION DE CAPITAL.

Para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Esplugues de Ll. a veinte de diciembre de 1.993.



"la Caixa"

CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Esplugues de  
Llobregat - 0148

PLA DE VIABILITAT  
CENTRE ESPECIAL DE TREBALL



FOTOCOPIA

INDEX

104809337

1. INTRODUCCIO .....	1
2. OBJECTIU D'AQUEST PLA DE VIABILITAT .....	2
3. ESTRUCTURA COMERCIAL .....	3
4. INVERSIONS A REALITZAR .....	4
5. ESTUDI ECONOMIC .....	6
5.1. Descripció de l'activitat .....	6
5.2. Estudi econòmic de l'activitat .....	7
5.2.1. Objectiu de l'estudi econòmic .....	7
5.2.2. Estructura de l'informació econòmica ...	7
5.2.3. Hipòtesis de treball .....	8
5.2.4. Compte de despeses i guanys .....	8
5.2.4.1. Vendes	
5.2.4.2. Costos variables	
5.2.4.3. Costos de personal	
5.2.4.4. Amortitzacions	
5.2.4.5. Despeses financeres	
5.2.4.6. Resultats i conclusions	
5.2.5. Balanç de situació previsional propers 5 anys .....	11
ANNEXES .....	12
FACTURES PRO-FORMA .....	13



## 1. INTRODUCCIO

El Centre Assistencial de Sant Joan de Déu d' Almacelles és un establiment privat sense ànim de lucre que pertany a l'Ordre Hospitalària dels Germans de Sant Joan de Déu.

Aquest centre fou fundat al 1965 i des de llavors que es dedica a l'atenció i cura de disminuïts psíquics de diferents nivells mentals.

El centre està situat a la població d'Almacelles a uns 20 Km. de la ciutat de Lleida. Ocupa una superfície total de 10.000 m<sup>2</sup>, 3.000 dels quals estan edificats i repartits entre Residència d'usuaris, Comunitat i Administració, Magatzems, salons socials i vestuaris.

El centre naixé de la necessitat de millorar l'atenció al disminuït psíquic de grau mig, separant-lo d'altres malalts mentals de característiques diferents i d'altres centres de règims molt més tancats.

A partir dels anys 80, les activitats del centre s'han anat orientant cap el sector de l'horta, aconseguint els millors resultats en l'activitat pedagògica i terapèutica que s'ofereix als residents. Fruit de tot això ha estat el constant creixement de la demanda assistencial, que ha portat al centre a les 120 places que té actualment.

La creació del Centre Especial de Treball (C.E.T.) respon a la necessitat de professionalitzar una activitat que en aquests moments s'està realitzant d'una manera enfocada prioritàriament a finalitats terapèutiques.

El C.E.T. es planteja com a objectiu prioritari la participació del disminuït psíquic en el món laboral i que aquest pugui rebre tant els beneficis econòmics com socials de la seva feina.

El centre pretén la creació de 10 nous llocs de treball per disminuïts que seran donats d'alta en el règim especial de la Seguretat Social. Es per aquest motiu que és necessari aconseguir la qualificació de Centre Especial de Treball.



1C4809339

2

## 2. OBJECTIU D'AQUEST PLA DE VIABILITAT

El present pla de viabilitat té com a objectiu aconseguir la qualificació de Centre Especial de Treball per poder desenvolupar totes les activitats previstes mitjançant :

- La creació d'una activitat empresarial rentable i que comporti uns clars avantatges pel disminuït psíquic.

- Obtenir pel disminuït un lloc de treball remunerat i estable.

- Recolzar l'adaptació i convivència del disminuït psíquic en un grup de treball format per persones que comparteixen el mateix problema.

- Potenciar els beneficis socials dels disminuïts a partir dels excedents econòmics que pugui donar l'activitat.

- Millorar la productivitat i les condicions tècniques dels productes obtinguts.

El present projecte consisteix en millorar la productivitat i la qualitat del producte d'una activitat que actualment es desenvolupa d'una forma totalment experimental i ocupacional.

El motiu d'haver escollit aquesta activitat està raonat per molts aspectes :

1. Els terrenys on es desenvolupa l'activitat són propietat de l'Ordre de Sant Joan de Déu i tenen el requisits necessaris per ser una explotació agrícola (aigua, terreny pla, terra fèrtil)
2. L'activitat agrícola ofereix la possibilitat de donar treballs rutinaris i manuals molt d'acord amb el tipus de persones que han de contractar.
3. El fet d'haver desenvolupat aquesta activitat d'una forma experimental fa que de moment no es parteixi de zero i que ja es tingui una experiència i un mercat ja provat.

### 3. ESTRUCTURA COMERCIAL

L'estructura comercial és simple, donat que l'àmbit d'actuació, de moment, es redueix al mercat local, ja que aquest absorbeix totalment la capacitat de producció.

La distribució dels canals de venda s'organitza de la següent forma:

• Venda pròpia al detall .....	25%
• Venda a minoristes .....	25%
• Venda directa a grans superfícies .....	15%
• Venda a majoristes .....	35%

Veient el tema des d'una perspectiva de futur, és lògic suposar que no augmenti excessivament la venda pròpia al detall, ni la venda a minoristes per una simple raó logística. No obstant, la venda a grans superfícies i a majoristes, en especial la primera, tenen un potencial de creixement considerable a curt termini. Aquest tipus de canal ofereix la possibilitat de fer productes més elaborats com poden ser les bosses preparades de verdures, safates variades pel brou, etc... En aquest sentit, s'han començat ja conversacions amb diferents cadenes d'alimentació, estant amb algunes d'elles molt avançades.



1C4809341

4

#### 4. INVERSIONS A REALITZAR

Les inversions que es detallen a continuació tenen com a finalitat consolidar l'activitat que ja s'ha iniciat de manera experimental i aconseguir l'augment necessari d'aquesta per que el centre aconseguixi un nivell suficient de rendabilitat que assegurí la seva continuïtat.

##### TIPUS D'INVERSIONS:

Les inversions a realitzar es podrien dividir en tres tipus diferenciats:

Instal·lacions. - Es tracta en aquest cas de la creació d'un hivernacle i de la instal·lació del corresponent sistema de regatge. Aquestes inversions tenen la finalitat d'augmentar la superfície de cultiu en aquest tipus d'instal·lacions, que incrementi la producció fins a portar-la a un nivell raonable de rendabilitat.

Maquinària. - Es dotaria a l'explotació d'un tren automàtic de sembra, que es considera imprescindible per a la superfície prevista de conreu.

Elements de transport. - Amb l'augment de producció és necessari reforçar el transport de la venda, màxim si, com és lògic, s'amplia el radi d'acció del centre.

##### DETALL DE LA INVERSIO:

<u>ELEMENT</u>	<u>PROVEÏDOR</u>	<u>IMPORT</u>
Hivernacle	ININSA	13.371.898
Sistema de regatge	DANIEL CAMPS, S.A.	6.050.686
Tren automàtic sembra	CONIC SYSTEM	2.735.500
Furgoneta isotèrmica	AUTO CIAL.LERIDANA, S.A.	5.411.000
		-----
TOTAL INVERSIO		27.569.084
=====		

FINANÇACIO INVERSIO:

La finançació prevista aniria a càrrec de la subvenció sol·licitada, de l'Ordre de Sant Joan de Déu i d'endeutament la resta, procedent d'un préstec de l'Ordre.

A FONS PERDUT ORDRE S.J.D. ....	500.000
PRESTEC ORDRE S.J.D. ....	7.069.084
SUBVENCIO DE LA GENERALITAT .....	20.000.000
	-----
TOTAL .....	27.569.084
	=====

L'Ordre de S.J.D., a part de la finançació de les noves inversions, cedeix la utilització dels terrenys, les instal·lacions i maquinària actuals, més el terreny del nou hivernacle i els que es precisin per augmentar la superfície externa del conreu, a canvi d'un lloguer anyal de 1.200.000 ptes.

A l'annex 9 s'inclouen les factures pro-forma de les inversions.



1C4809343

6

## 5. ESTUDI ECONOMIC

### 5.1. Descripció de l'activitat

L'activitat de la plantació es va centrar en tres tipus de conreus: El conreu d'hivernacle, els conreus extensius d'horta i els conreus intensius també d'horta. Aquests conreus són:

#### Conreus d'hivernacle:

##### • Cultius de planter

- Tomaquera
- Cogombre
- Enciam
- Meló
- Pebrot
- Albergínia
- Carbassó
- Bròquil
- Cols
- Mongeta

##### • Altres conreus

- Mongeta
- Tomàquet

#### Cultius extensius d'horta:

- Ceba
- Alls
- Patata

#### Cultius intensius d'horta:

- Alls tendres
- Calçots
- Ceba tendra
- Cols
- Meló
- Tomàquet
- Pebrot
- Albergínia
- Mongeta
- Cogombre
- Carbassó
- Bledes
- Espinacs

A l'annex 1 es detalla la venda de cada producte per mesos i en els cinc anys a que arriba l'estudi.

Les característiques tècniques de la superfície de conreu venen determinades per les següents dades :

Terreny exterior:

Terreny de regadiu (pous)  
Superfície: 250.000 m<sup>2</sup>

Hivernacles:

Parets de polièster o PVC. Sostre doble amb cambra d'aire, construït amb polietilè tèrmic. Sistema de calefacció anti-gel, regulada mitjançant termostat. Ventilació cenital.

Superfície: Actual ..... 5.000 m<sup>2</sup>  
Després de l'ampliació ..... 8.200 m<sup>2</sup>

Sistema de regadiu:

Exterior: Per aspersió  
Hivernacles: Pel sistema "gota a gota"

Els annexes números 1/A a 2/C mostren les produccions en quilos, preu de venda i vendes totals en pessetes d'un any complet on l'ampliació serà efectiva, és a dir 1.994, tant pel que fa a la superfície d'hivernacle com per la superfície exterior.

## 5.2. Estudi econòmic de l'activitat

### 5.2.1. Objectiu de l'estudi econòmic

Demostrar la viabilitat del projecte, tant a nivell econòmic com patrimonial en un termini de cinc anys.

### 5.2.2. Estructura de la informació econòmica

Els documents fonamentals del pla són els comptes de despeses i guanys, i els balanços de situació. Ambdós documents es presenten pels cinc anys que es contemplen a l'estudi. (Annexes 7 i 8).

Com a informació complementària i de suport, s'inclou la següent:

- Previsions de vendes (Annex 1/A-C i 2/A-C)
- Càlcul del costos variables dels productes (Annex 6)
- Càlcul del cost de personal (Annex 5)
- Inversions (Annex 4)



1C4809345

8

### 5.2.3. Hipòtesis de treball

- a) Es suposa una superfície cultivable de 250.000 m<sup>2</sup> exteriors per tots els anys.
- b) La superfície en hivernacles serà després de l'ampliació de 5.000 m<sup>2</sup> i la d'extensiu 250.000 m<sup>2</sup>.
- c) Les inversions previstes es realitzen totes al final de 1.993 i, per tant, l'any 1.994 serà ja de completa producció.
- d) S'ha suposat que treballarem amb stock zero, donades les característiques del producte i el nivell de producció.
- e) Es treballarà en pessetes constants de 1.993.
- f) L'impost sobre el benefici s'ha considerat en un 25%, aplicant-se les corresponents deduccions.
- g) No es suposen inversions addicionals durant els cinc anys considerats.

### 5.2.4. Compte de despeses i guanys

La informació del compte de resultats ve determinada pels següents paràmetres :

#### 5.2.4.1. Vendes

Són les que es mostren a l'annex 1/A-C i 2/AC i que pressuposem que són iguals que la producció.

S'han mantingut els preus constants, en funció de la hipòtesi de treball general.



#### 5.2.4.2. Costos Variables

Són els que augmenten o disminueixen en funció de la producció o la venda. En el nostre cas són :

- Llavor + envasos i embalatges. - El seu desglossament per producte es mostra a l'annex 5. Pel que fa a envasos i embalatges la majoria de productes no tenen aquest cost, ja que és el client qui posa els seus propis envasos.

Pel que fa a la llavor del planter, pràcticament sempre la posa el client.

- Adobs, fertilitzants, insecticides, etc. - S'ha considerat que estan en funció de la superfície cultivable.

- Combustible. - Estarà també en funció de la superfície cultivable, la part que fa referència al combustible de tractors i maquinària de treball, i en funció de la superfície de l'hivernacle, la part imputable a calefacció.

#### 5.2.4.3. Costos de personal

El centre es crea amb 10 persones disminuïdes, que tindran el recolzament d'un pèrit agrícola, quatre persones a dedicació completa i una altra a dedicació parcial.

En el compte de despeses i guanys es mostra el cost de personal, un cop deduït del mateix la subvenció sobre el salari mínim interprofessional (56.280 ptes./mes per 14 pagues a l'any).

A l'annex 4 es mostra el desglossament del cost en els seus diferents conceptes, i de forma separada pel personal disminuït i el no disminuït.

#### 5.2.4.4. Amortitzacions

Es segueix el mètode lineal d'amortització, aplicant els percentatges en funció del tipus del bé. Per 1.993, no s'ha considerat l'amortització de l'hivernacle i del sistema de regadiu, ja que en tot cas entrarien en funcionament a finals d'any.



1C4809347

10

A l'annex 4 es presenta el quadre d'amortització dels diferents elements.

#### 5.2.4.5. Despeses Financeres

Les despeses financeres del primer any són les derivades del crèdit de la pròpia Ordre de Sant Joan de Déu (crèdit a baix tipus d'interès, amortitzable en 5 anys i amb un any de mancansa) i els de la finançació de les necessitats de tresoreria ressenyades en la previsió de l'any.

Pels anys successius es parteix de la hipòtesi de que l'augment de la venda i el benefici, fan que els costos de les necessitats estacionals es compensin amb els ingressos financers pels excedents d'altres mesos.

#### 5.2.4.6. Resultats i Conclusions

El resultat (sempre després d'impostos) és ja positiu des del primer any i es consolida en els anys següents (Annex 7).

Això demostra que l'explotació del negoci és perfectament viable, sempre que es mantingui l'adient proporció entre activitat i estructura fixa.

La generació de cash-flow en els cinc anys és suficient per assegurar la capacitat de reposició de l'immobilitzat.

#### 5.2.5. Balanç de situació previsional propers 5 anys

##### Hipòtesis de Treball:

Disponible.- Es la variable que es deixa lliure i que recull, per tant les variacions de la resta de partides.

Altres deutors.- Es tracta de la part de subvenció anual pel S.M.I. al personal disminuït, pendent de cobrament a 31 de desembre.

Reserves.- Donat que es tracta d'un centre sense ànim de lucre i que per tant no té sentit parlar de repartiment de dividends, aquesta partida creix al mateix ritme que les beneficis (aquests ja són després d'impostos).

Subvencions en capital.- S'amortitzen al mateix ritme que les inversions que han finançat.

##### Conclusions del Balanç: (annex n.8)

El balanços dels diferents anys presenten una situació patrimonial equilibrada. En tot moment, l'immobilitzat net està cobert suficientment per fons propis i exigible a llarg termini.

L'exigible a curt termini no presenta altres deutes que els dels proveïdors i altres creditors per despeses corrents, més la part del préstec de l'Ordre de Sant Joan de Déu que venç a l'any següent. Endeutament estacional no existeix mai al mes de desembre.

El disponible recull l'efecte del cash-flow, cosa que provoca que s'incrementi cada any.



1C4809349

12

ANNEXES

## ANNEX-1/A

PRODUCCIO-VENDES		PLANIFICACIO ANYS 94 -97											
		EXTERIOR - QUILO											
QUILO	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL
PATATA	1.667	1.667	1.667	0	0	2.500	33.333	250.000	15.000	8.333	8.333	7.500	330.000
CEBA	1.667	833	0	0	0	0	833	6.667	20.000	36.667	36.667	33.333	136.667
CARBASSO	0	0	0	0	0	833	3.333	2.500	6.667	6.667	0	0	20.000
COGOMBRE	0	0	0	0	0	0	0	3.500	4.167	1.667	0	0	9.334
CEBA TENDRA	0	0	0	2.500	8.667	1.667	833	4.167	0	0	0	0	17.834
CALCOTS	0	833	1.667	21.667	5.000	0	0	0	0	0	0	0	29.167
ESPINACA	167	117	117	0	0	0	0	0	125	167	167	167	1.027
ALLS TENDRES	0	0	167	500	500	83	0	0	3.333	6.667	6.667	5.000	22.917
COLS	1.667	0	0	0	3.333	6.667	6.667	0	5.000	5.000	5.000	0	33.334
BROQUIL	1.667	1.667	0	0	0	0	0	0	0	167	167	167	3.835
BLEDA	0	0	167	167	167	117	0	0	0	0	0	0	618
PEBROT VERMELL	0	0	0	0	0	0	0	1.167	4.167	3.333	500	0	9.167
PEBROT ITALIA	0	0	0	0	0	0	0	333	2.500	2.500	2.500	500	8.333
ALBERGINIA	0	0	0	0	0	0	42	833	833	667	0	0	2.375
TOMAQUET	0	0	0	0	0	0	0	23.333	8.333	1.667	0	0	33.333
ENCIAM	0	0	0	0	0	833	2.500	2.500	833	833	0	0	7.499

SUPERFICE 250.000

PREU	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SEPTEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
PATATA	40	40	40			35	35	30	25	25	25	30
CEBA	30	20					30	30	27	27	25	22
CARBASSO						60	45	35	55	55		
COGOMBRE								35	45	55		
CEBA TENDRA				45	45	40	40	40				
CALCOTS		8	7	6	4							
ESPINACA	80	80	80			35			100	80	80	80
ALLS TENDRES			50	45	35				50	50	40	40
COLS	55				35	40	40		90	70	65	
BROQUIL	65	75								50	50	50
BLEDA			40	40	40	45						
PEBROT VERMELL								125	125	100	100	
PEBROT ITALIA								100	75	75	75	75
ALBERGINIA							80	60	50	50		
TOMAQUET								25	45	80	80	80
ENCIAM						35	35	35	35	35		

## ANNEX-1/C

## PRODUCCIO-VENDES                      EXTERIOR      en PESSETES                      PLANIFICACIO ANYS 94 -97

SUPERFICE 250.000

PESETES	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	T O T A L
PATATA	66.680	66.680	66.680	0	0	87.500	1.166.655	7.500.000	375.000	208.325	208.325	225.000	9.970.845
CEBA	50.010	16.660	0	0	0	0	24.990	200.010	540.000	990.009	916.675	733.326	3.471.680
CARBASSO	0	0	0	0	0	49.980	149.985	87.500	366.685	366.685	0	0	1.020.835
COGOMBRE	0	0	0	0	0	0	0	122.500	187.515	91.685	0	0	401.700
CEBA TENDRA	0	0	0	112.500	390.015	66.680	33.320	166.680	0	0	0	0	769.195
CALCOTS	0	6.664	11.669	130.002	20.000	0	0	0	0	0	0	0	168.335
ESPINACA	13.360	9.360	9.360	0	0	0	0	0	12.500	13.360	13.360	13.360	84.660
ALLS TENDRES	0	0	8.350	22.500	17.500	2.905	0	0	166.650	333.350	266.680	200.000	1.017.935
COLS	91.685	0	0	0	116.655	266.680	266.680	0	450.000	350.000	325.000	0	1.866.700
BROQUIL	108.355	125.025	0	0	0	0	0	0	0	8.350	8.350	8.350	258.430
BLEDA	0	0	6.680	6.680	6.680	5.265	0	0	0	0	0	0	25.305
PEBROT VERMELL	0	0	0	0	0	0	0	145.875	520.875	333.300	50.000	0	1.050.050
PEBROT ITALIA	0	0	0	0	0	0	0	33.300	187.500	187.500	187.500	37.500	633.300
ALBERGINIA	0	0	0	0	0	0	3.360	49.980	41.650	33.350	0	0	128.340
TOMAQUET	0	0	0	0	0	0	0	583.325	374.985	133.360	0	0	1.091.670
ENCIAM	0	0	0	0	0	29.155	87.500	87.500	29.155	29.155	0	0	262.465
T O T A L	330.090	224.389	102.739	271.682	550.850	508.165	1.732.490	8.976.670	3.252.515	3.078.429	1.975.890	1.217.536	22.221.445



F. V. 1997



104809353

ANNEX-2/A

PRODUCTO-VEÑDES - HIVERNACLE - PRODUCTO-FISICA (QUILLOS O PLANIFICACIO ANYS 94 -97)

SUPERFICE 8.200

QUILLOS	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SEPTEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL
COGOMBRE	0	0	0	0	328	3.280	4.920	0	0	0	0	0	8.528
BLEDES	164	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246
MONGETA	0	0	0	0	3.444	4.756	3.116	0	0	2.952	984	0	15.252
TOMAQUET	0	0	0	0	1.312	2.788	23.780	0	0	0	3.280	984	32.144

UNITATS

PL. TOMAQUERA	0	22.960	24.600	59.040	57.400	57.400	24.600	0	0	0	0	0	246.000
PL. COGOMBRE	0	0	4.100	820	7.380	0	0	0	0	0	0	0	12.300
PL. ENCIAM	0	820	8.200	820	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	0	0	0	50.840
PL. FIELO	0	0	0	19.680	164.000	246.000	4.920	4.100	0	0	0	0	438.700
PL. PEBROT	0	0	0	0	57.400	11.480	820	0	0	0	0	0	69.700
PL. ALBERGINIA	0	0	0	0	3.280	820	0	0	0	0	0	0	4.100
PL. CARBASSO	0	0	0	0	1.640	0	1.640	0	0	0	0	0	3.280
PL. BROQUIL	0	0	0	0	0	3.280	32.800	32.800	41.000	8.200	0	0	118.080
PL. COLS	0	0	1.640	1.640	0	8.200	8.200	24.600	8.200	0	0	0	52.480
PL. MONGETA	0	0	0	2.460	0	0	2.460	2.460	0	0	0	0	7.380



## ANNEX-2/B

PRODUCCIO-VENDES				HIVERNACLE - PREUS		PLANIFICACIO ANYS 94 -97						
SUPERFICE				8200								
PREU	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
COGOMBRE					75	60	60					
BLEDES	50	50				175	175			200	200	
MONGETA					175	65	40				80	80
TOMAQUET					80	5,5	5,5					
PL.TOMAQUERA		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5						
PL.COGOMBRE			5,5	5,5	5,5							
PL.ENCIAM		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0			
PL.MELO				5,5	5,5	5,5	5,5	5,5				
PL.PEBROT					5,5	5,5	5,5					
PL.ALBERGINIA					5,5	5,5	5,5					
PL.CARBASSO					5,5							
PL.BROQUIL						3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
PL.COLS			3,0	3,0		3,0	3,0	3,0	3,0			
PL.MONGETA				5,5			5,5	5,5				



FOTON



1C4809357

ANNEX-2/C

PRODUCCIO-VENDES HIVERNACLE - en PESSETES PLANTIFICACIO ANYS 94 -97

SUPERFICE 8.200

PESSETES	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	T O T A L
COGOMBRE	0	0	0	0	24.600	196.800	295.200	0	0	0	0	0	516.600
BLEDES	8.200	4.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.300
MONGETA	0	0	0	0	602.700	832.300	545.300	0	0	590.400	196.800	0	2.767.500
TOMAQUET	0	0	0	0	104.960	181.220	951.200	0	0	0	262.400	78.720	1.578.500
PL. TOMAQUERA	0	126.280	135.300	324.720	315.700	315.700	135.300	0	0	0	0	0	1.353.000
PL. COGOMBRE	0	0	22.550	4.510	40.590	0	0	0	0	0	0	0	67.650
PL. ENCIAN	0	2.460	24.600	2.460	24.600	24.600	24.600	24.600	24.600	0	0	0	152.520
PL. MELO	0	0	0	108.240	902.000	1.353.000	27.060	22.550	0	0	0	0	2.412.850
PL. PEBROT	0	0	0	0	315.700	63.140	4.510	0	0	0	0	0	383.350
PL. ALBERGINIA	0	0	0	0	18.040	4.510	0	0	0	0	0	0	22.550
PL. CARBASSO	0	0	0	0	9.020	0	9.020	0	0	0	0	0	18.040
PL. BROQUIL	0	0	0	0	0	9.840	98.400	98.400	123.000	24.600	0	0	354.240
PL. COLS	0	0	4.920	4.920	0	24.600	24.600	73.800	24.600	0	0	0	157.440
PL. MONGETA	0	0	0	13.530	0	0	13.530	13.530	0	0	0	0	40.590
T O T A L	8.200	132.840	187.370	458.380	2.357.910	3.005.710	2.128.720	232.880	172.200	615.000	459.200	78.720	9.837.130

ANNEX-3

PRODUCCIO-VENDES		HIVERNACLE - en PESSETES											
SUPERFICIE EXTERIOR		250.000 METRES 2											
SUPERFICIE HIVERNACLE		8.200 METRES 2											
PESSETES	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	T O T A L
EXTERIOR	330.090	224.389	102.739	271.682	550.850	508.165	1.732.490	8.976.670	3.252.515	3.078.429	1.975.890	1.217.536	22.221.445
HIVERNACLE	8.200	132.840	187.370	458.380	2.357.910	3.005.710	2.128.720	232.880	172.200	615.000	459.200	78.720	9.837.130
TOTAL FACTUR. MES		338.290	357.229	290.109	730.062	2.908.760	3.861.210	9.209.550	3.424.715	3.693.429	2.435.090	1.296.256	32.058.575



1C4809359

ANNEX-4

## INVERSIONS

ELEMENT	DATA	VALOR	% AMORT.	IDOTACIO
Furgoneta isotermica	12/93	5.411.000	14	757.540
Tren autom. siembra	12/93	2.735.500	10	273.550
Hivernacle	12/93	13.371.898	10	1.337.190
Sistema rec	12/93	6.050.686	10	605.069
Cámara frigorífica		0	10	0
Cámara de germinac.			10	0
TOTAL		27.569.084		2.973.348

ANNEX 5

COSTOS DE PERSONAL

					50%		
	SAL. BRUT	S.SOC. TRAB.	I.R.P.F.	S.SOC. EMPR.	SUBVENC. S.M.I.	* COST TOT.	*
Personal no dismin.						*	*
-----						*	*
Périt agrícola	2.900.000	174.000	435.000	928.000		* 3.828.000	*
Persona-1	1.500.000	90.000	120.000	480.000		* 1.980.000	*
Persona-2	1.500.000	90.000	120.000	480.000		* 1.980.000	*
Persona-3	1.500.000	90.000	120.000	480.000		* 1.980.000	*
Persona-4	1.500.000	90.000	120.000	480.000		* 1.980.000	*
Persona-5	300.000	30.000		160.000		* 460.000	*
Personal disminuit						*	*
-----						*	*
10 personas	7.879.200				3.939.600	* 3.939.600	*
						*	*
=====						*	*
T O T A L	17.079.200	564.000	915.000	3.008.000	3.939.600	* 16.147.600	*
=====						*	*



1C4809361

ANNEX-6

## CTOS. VARIABLES PRODUCTES

PTES / UNITAT

PRODUCTE	ENV. Y EMB.	LLAVOR	TOTAL	KG. any	PTES. any
PATATA	0,61	4,8750	5,4850	330.000	1.810.050
CEBA	0,61	0,8250	1,4350	136.667	196.117
CARBASSO		1,0850	1,0850	20.000	21.700
COGOMBRE		0,5900	0,5900	17.861	10.538
CEBA TENDRA		0,9150	0,9150	17.834	16.318
CALCOTS		0,8250	0,8250	29.167	24.063
ESPINACA		1,0780	1,0780	1.027	1.107
ALLS TENDRES		0,9150	0,9150	22.917	20.969
COLS		1,5300	1,5300	33.334	51.001
BROQUIL		3,7600	3,7600	3.835	14.420
BLEDA		1,0560	1,0560	863	911
PEBROT VERMELL	0,84	18,5000	19,3400	9.167	177.290
PEBROT ITALIA	0,84	26,4000	27,2400	8.333	226.991
ALBERGINIES		1,0770	1,0770	2.375	2.558
TOMAQUET	0,84	1,9900	2,8300	65.477	185.300
ENCIAM		0,3270	0,3270	7.499	2.452
MONGETA		8,9300	8,9300	15.252	136.200
PL.TOMAQUERA			0,0000	246.000	0
PL.COGOMBRE			0,0000	12.300	0
PL.ENCIAM			0,0000	50.840	0
PL.MELO			0,0000	438.700	0
PL.PEBROT			0,0000	69.700	0
PL.ALBERGINIA			0,0000	4.100	0
PL.CARBASSO			0,0000	3.280	0
PL.BROQUIL			0,0000	118.080	0
PL.COLS			0,0000	52.480	0
PL.MONGETA			0,0000	7.380	0
TOTAL				1.724.468	2.897.985

## ANNEX-7

## CTES. PDES. I GUANYS

CONCEPTE	1.994	1.995	1.996	1.997	1.998
VENDES	32.058.575	32.058.575	32.058.575	32.058.575	32.058.575
Mat.prim. +Env.i emp	2.897.985	2.897.985	2.897.985	2.897.985	2.897.985
Abono, fert., insec.	2.661.301	2.661.301	2.661.301	2.661.301	2.661.301
Combustibles	348.635	348.635	348.635	348.635	348.635
Costos variables	5.907.921	5.907.921	5.907.921	5.907.921	5.907.921
Marge brut	26.150.654	26.150.654	26.150.654	26.150.654	26.150.654
Cost personal	20.087.200	20.087.200	20.087.200	20.087.200	20.087.200
Subvencions S.M.I.	-3.939.600	-3.939.600	-3.939.600	-3.939.600	-3.939.600
Materials varis	691.984	691.984	691.984	691.984	691.984
Reparac. i conserv.	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Primes d'assegur.	176.000	176.000	176.000	176.000	176.000
Electricitat	460.000	460.000	460.000	460.000	460.000
Comunicacions	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
Varis	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Amortitzacions	2.973.348	2.973.348	2.973.348	2.973.348	2.973.348
Despeses financeres	424.145	424.145	424.145	424.145	424.145
Lloguers	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
Costos fixes	23.083.077	23.083.077	23.083.077	23.083.077	23.083.077
RST. ABANS IMPTOS.	3.067.577	3.067.577	3.067.577	3.067.577	3.067.577
Impost s/Benefici	575.171	575.171	575.171	575.171	575.171
RST. DESPRES IMPTOS.	2.492.406	2.492.406	2.492.406	2.492.406	2.492.406
CASH-FLOW	5.465.754	5.465.754	5.465.754	5.465.754	5.465.754



1C4809363

ANNEX-8

## PRESSUPOST DE TESORERIA-1.993

	GENER	FEBRER	MARC	ABRIL	MAIG	JUNY
Ventes a majoristes	0	0	0	0	0	0
Ventes a minoristes	0	0	0	0	0	0
Cobrament ventes	0	0	0	0	0	0
Cobrament subvenció				281.400	281.400	281.400
TOTAL COBRAMENT	0	0	0	281.400	281.400	281.400
Costos variables			ERR	ERR	ERR	ERR
Net personal	1.107.586	1.107.586	1.107.586	1.107.586	1.107.586	2.262.171
Seguritat social		297.667	297.667	297.667	297.667	297.667
I.R.P.F.				196.071		
Materials variis			ERR	ERR	ERR	ERR
Reparac. i conserv.			ERR	ERR	ERR	ERR
Primes de assegur.	ERR					
Electricitat			76.667		76.667	
Comunicacions			18.333		18.333	
Varis + Lloguers	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR
Despeses financeres				91.709		
TOTAL PAGAMENTS	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR
NECES. FIN. MES	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR
NECES. FIN. ACUMUL.	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR	ERR



## ANNEX 8

## BALANC DE SITUACIO

	1.994	1.995	1.996	1.997	1.998
<b>A C T I U</b>					
Inmobiliz. brut	27.569.084	27.569.084	27.569.084	27.569.084	27.569.084
-Amort. acumul.	-2.973.348	-5.946.697	-8.920.045	-11.893.394	-14.866.742
Inmobiliz. net	24.595.736	21.622.387	18.649.039	15.675.690	12.702.342
Clientes	1.754.627	1.754.627	1.754.627	1.754.627	1.754.627
Altres deutors	1.125.600	1.125.600	1.125.600	1.125.600	1.125.600
Disponible	1.304.109	2.775.628	4.247.147	5.718.746	9.043.656
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b>28.780.072</b>	<b>27.278.242</b>	<b>25.776.413</b>	<b>24.274.663</b>	<b>24.626.225</b>
<b>P A S S I U</b>					
Capital	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserves	0	2.492.406	4.984.812	7.477.218	9.969.624
Subvenc. capital	17.859.189	15.718.378	13.577.567	11.436.757	9.295.946
Pdes. i Guahys	2.492.406	2.492.406	2.492.406	2.492.406	2.492.406
Exigible L.T.	3.534.542	1.767.271			
Exigible C.T.	4.393.935	4.307.781	4.221.627	2.368.282	2.368.282
<b>TOTAL PASSIU</b>	<b>28.780.072</b>	<b>27.278.242</b>	<b>25.776.413</b>	<b>24.274.663</b>	<b>24.626.258</b>



**WATER**

Cerrado del Estado, serie IC, numeros										
4806060	-	4806059	,	4806058	,	4806057	,	4806056	,	----
4806055	-	4811786	,	4811789	,	4811792	,	4811795	,	---
4811798	-	4811799	,	4811815	,	4811817	,	4809329	,	---
4809331	-	4809333	,	4809336	,	4809337	,	4809339	,	---
4809341	-	4809343	,	4809345	,	4809347	,	4809349	,	---
4809351	-	4809353	,	4809357	,	4809359	,	4809361	,	---

Jose Marqueno de Llano.---

Capital

10.000.000

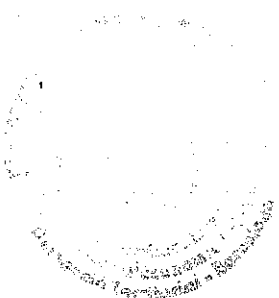
74.625

El ... a l'interessat per haver  
... que està <sup>exentat</sup>  
... es conserva a l'original  
... delegada o per pràctica  
... el seu cas procedent.

36 DES. 1991

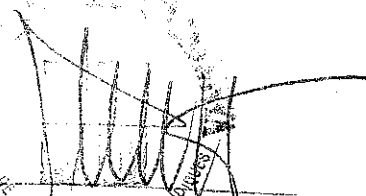
1.9

El Funcionari,



DILIGÈNCIA: Per Resolució d'11 febrer 1994 del Conser-  
ller de Justícia, s'inscriu en la mateixa data la fundació privada  
Fundació Germà Benito Nave i/o  
Fundació Hermana Benito Nave  
on el registre de Fundacions privades de la Generalitat de Catalunya  
amb el número 755

14 de febrer de 1994  
El cap del Servei de Fundacions

  
Jordi Llovet  
Departament de Justícia



(1) DELEGACIÓ TERRITORIAL DE

BARCELONA

OFICINA LIQUIDADORA

660055-30.DIC.1993

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS  
PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS  
DOCUMENTATS

600

Codi

(3) MERTACIÓ

526753

DIA

MES

ANY

129

112

913

(4)

NOMBRE DE SUBJECTES PASSIUS

Espai reservat per a l'etiqueta identificativa

(2) SUBJECTE PASSIU

NIF

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

FUNDACIO GERNA BENITO MENNI

VIA PUBLICA

DK ANTONI PUJADES

NÚMERO

40

ESC.

PIS

PORTA

TELÉFON

630 3090

MUNICIPI

SANT BUI DE LL.

CODI

PROVÍNCIA

BARCELONA

CODI POSTAL

NIF

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

TELÉFON

(8) NRE. DE TRANSMITENTS

VIA PUBLICA I NUMERO

MUNICIPI

CODI

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

(6) TRANSMITENT

(7)

PÚBLIC

P

(8) EXPRESSIÓ  
ABREUJADA

(9) CONCEPTE

(14) NATURALES DELS BENS

Urbana ☐ Rústica ☐

PRIVAT

B

(10) NOTARI O FEDATARI

JOSE MARGUENY DE LLANO

(11) NÚM. PROTOCOL

4332

(15) REFERÈNCIA CADASTRAL

(12) IDENTIFICACIÓ DEL BÉ, OPERACIÓ O ACTE

CONSTRUCCION FUNDACION

(16) VALOR CADASTRAL

(13) MUNICIPI

CODI NÚM.

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

(18) VALOR DECLARAT

(19)

Exempts E

☒

No subjectes N

☐

(20) FONAMENT DEL BENEFICI FISCAL O NO SUBJECCIÓ

(21) ☐ LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- NÚM. PRIMERA LIQUIDACIÓ

- DATA PRESENTACIÓ

Base imposable

1

Reducció

2

%

3

Base liquidable

1

-

3

=

4

Tipus

5

%

Quota

6

Bonific. quota

7

%

8

A ingressar

6

-

8

=

9

10

11

TOTAL A INGRESSAR

12

NIF

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

TELÉFON

CODI POSTAL

VIA PÚBLICA

NÚMERO

ESC.

PIS

PORTA

MUNICIPI

CODI MUN.

PROVÍNCIA

(22) PRESENTADOR  
DEL DOCUMENT

El subjecte passiu o presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.

SIGNATURA DEL SUBJECTE PASSIU O DEL PRESENTADOR DEL DOCUMENT

Segell:

Data:

Número:

Import:

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia  
i Finances  
Delegació Territorial  
Barcelona

30 DES. 1993

INGRÉS

M 600 1 0

NOTA: Utilitzeu només un imprès per a cada autoliquidació. LA AUTOLIQÜIDACIÓ NO ES PODRÀ INGRESSAR EN CAP CAS EN UN BANC O EN UNA CAIXA D'ESTALVIS.



	(1) DELEGACIÓ TERRITORIAL DE <b>BARCELONA</b> OFICINA LIQUIDADORA	<b>IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS</b>	<b>600</b>
	Codi <b>660055</b> <b>30 DIC 1993</b>		

(2) SUBJECTE PASSIU	Espai reservat per a l'etiqueta identificativa		(3) MERTACIÓ <b>526753</b> DIA <b>12</b> MES <b>12</b> ANY <b>1993</b>
(4) NOMBRE DE SUBJECTES PASSIUS			
NIF	COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL <b>FUNDACIO GERMA BENITO MENNI</b>		
VIA PÚBLICA <b>DR. ANTONI PUJADES</b>	NÚMERO <b>40</b>	ESC. <b>-</b>	PIS <b>-</b>
MUNICIPI <b>SANT BOI DE LL.</b>	CODI	PROVÍNCIA <b>BARCELONA</b>	TELÈFON <b>630 30 90</b>
CODI POSTAL			

(5) TRANSMITENT	NIF	COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL	TELÈFON	(6) NRE. DE TRANSMITENTS
VIA PÚBLICA I NÚMERO		MUNICIPI	CODI	PROVÍNCIA
CODI POSTAL				

(7) DATES DEL DOCUMENT I IDENTIFICACIÓ DEL BE, OPERACIÓ O ACTE	PÚBLIC <input checked="" type="checkbox"/> P	(8) EXPRESSIÓ ABREUJADA	(9) CONCEPTE	(14) NATURALESA DELS BENS Urbana <input type="checkbox"/> Rústica <input type="checkbox"/>
	PRIVAT <input type="checkbox"/> B		(10) NOTARI O FEDATARI <b>JOSE MARQUENU DE LLANO</b>	(11) NÚM. PROTOCOL <b>4332</b>
(12) IDENTIFICACIÓ DEL BE, OPERACIÓ O ACTE <b>CONSTITUCION FUNDACION</b>		(15) REFERÈNCIA CADASTRAL		(16) VALOR CADASTRAL
(13) MUNICIPI	CODI NÚM.	PROVÍNCIA	CODI POSTAL	

(17) LIQUIDACIÓ	(18) VALOR DECLARAT	Base imposable ..... 1
	(19) Exempts E <input checked="" type="checkbox"/> No subjectes N <input type="checkbox"/>	Reducció ..... 2 % 3
(20) FONAMENT DEL BENEFICI FISCAL O NO SUBJECCIÓ	Base liquidable ..... 1 - 3 = 4	Tipus ..... 5 %
	Quota ..... 6	Bonific. quota ..... 7 % 8
(21) <input type="checkbox"/> LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA - NÚM. PRIMERA LIQUIDACIÓ	A ingressar ..... 6 - 8 = 9	10
	- DATA PRESENTACIÓ	11
TOTAL A INGRESSAR .....		12

(22) PRESENTADOR DEL DOCUMENT	NIF	COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL	TELÈFON	CODI POSTAL
	VIA PÚBLICA	NÚMERO	ESC.	PIS
PORTA		MUNICIPI	CODI MUN.	PROVÍNCIA
El subjecte passiu o presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original. <b>Barcelona 25 de Desembre</b> de 19 <b>93</b> SIGNATURA DEL SUBJECTE PASSIU O DEL PRESENTADOR DEL DOCUMENT				

INGRÉS	Segell:	Data:	Número:	Import:
	 <b>Generalitat de Catalunya</b> <b>Departament d'Economia i Finances</b> <b>Delegació Territorial</b>			
<b>30 DES. 1993</b>				

